

Open Room

2月16日(土)
開催日時：11:00~16:00

フラット緑ヶ岡 304号室

2LDK
119.65㎡

東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線

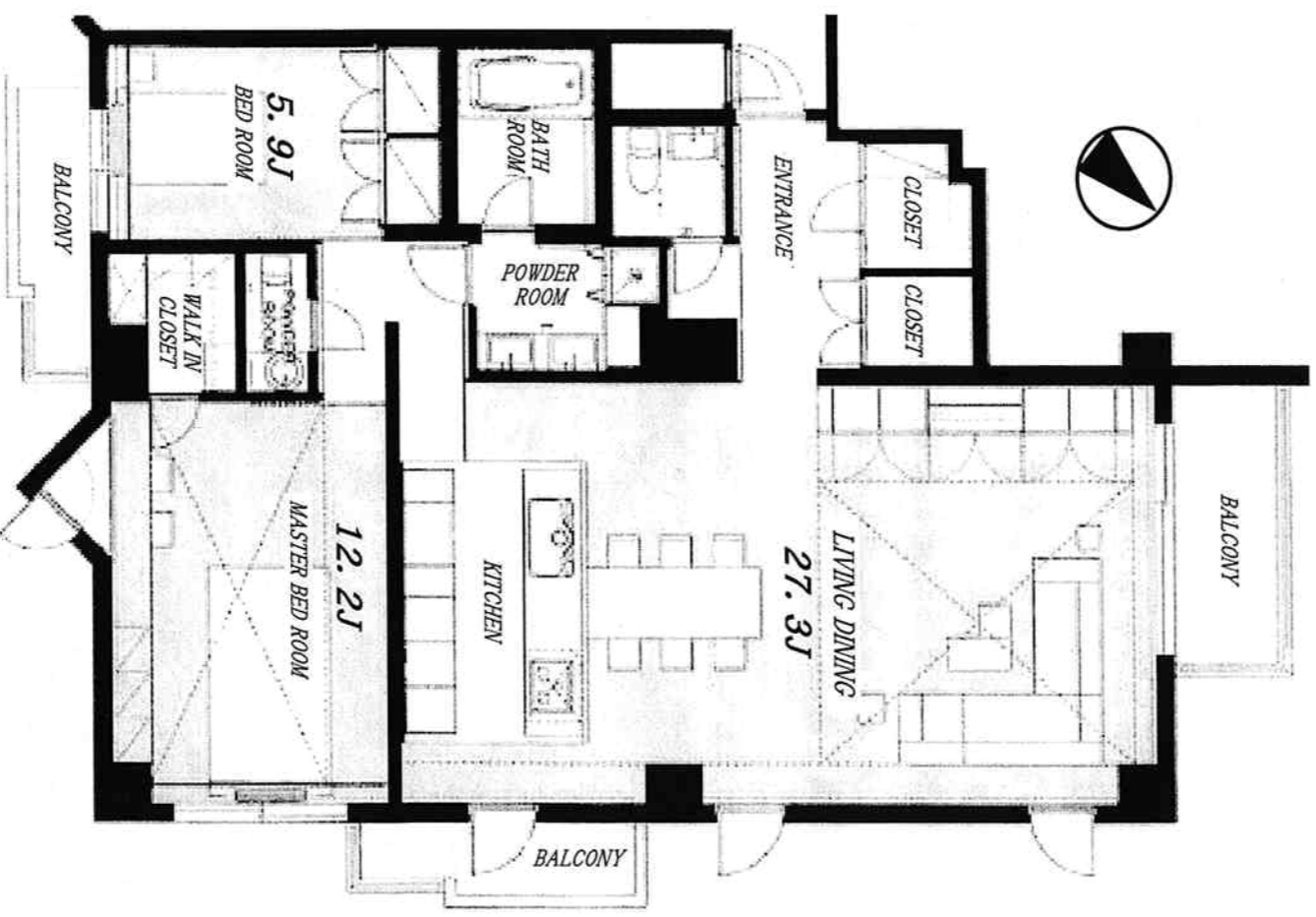
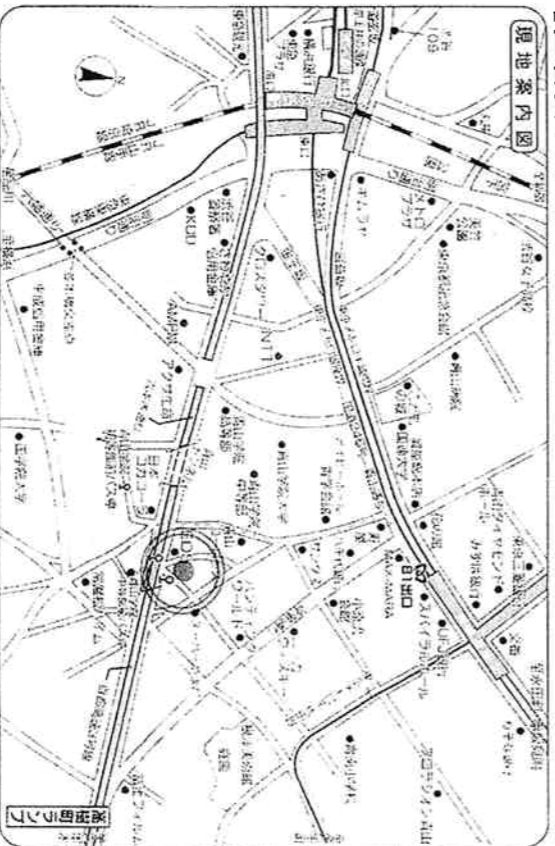
『表参道』駅徒歩9分

都営バス 渋谷発

『青山学院中等部前』徒歩1分

- バルコニーを3面に構え、
風と光に満たされる東南角住戸
 - 建築家によるデザイン・スワンション
 - フルリノベーション済
(カーペット・クロス新規張替
キッチン・浴槽・トイレ新規設置等)
 - 家具付
(カッシーナ製ソファ、アルフレックス製
ダイニングチェア、フィスバ製カーテン、
その他造作家具)
- ホームシアター設備も整っております。

【住居表示：渋谷区渋谷4丁目1-4】



販売価格 2億500万円

【物件概要】

■所在地／渋谷区渋谷四丁目1-4 ■交通／東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線『表参道』駅徒歩9分 ■専有面積／119.65㎡(約36.19坪) ■バルコニー面積／15.82㎡(約4.78坪) ■築年月／昭和60年3月 ■構造／鉄筋コンクリート造地下1階付7階建 ■管理費／月額33,337円 ■修繕積立金／月額6,180円 ■駐車場／承継可・月額45,000円(平成20年2月現在) ■施工会社／旧三井建設㈱ ■設計会社／旧三井建設㈱ ■管理会社／三井不動産住宅サービス㈱ ■管理方式／常駐管理 ■引渡／即可(残代金精算後) ■取引形態／売主

●家具の料金は販売価格に含まれております。●物件情報は平成20年2月12日現在です。●広告有効期限：平成20年2月25日
未来の不動産文化を創造する

Colpuett Banker

コーポトゥエルバンカー 番町店

TEL: 03-5212-1425

FAX: 03-5212-1420 www.cbj-tokyo.com

ATOMIC投資委託株式会社
〒102-0074

東京都千代田区九段南4-7-15

JPR市ヶ谷ビル2F

東京都知事(1)第83382号

Open House

2月16日(土)
開催日時：11:00~16:00

元麻布3丁目 新築戸建

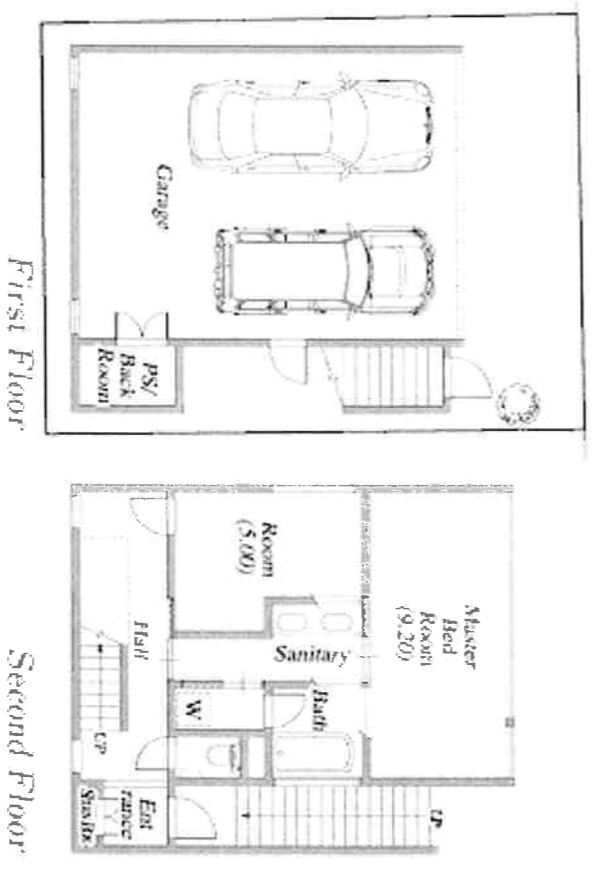
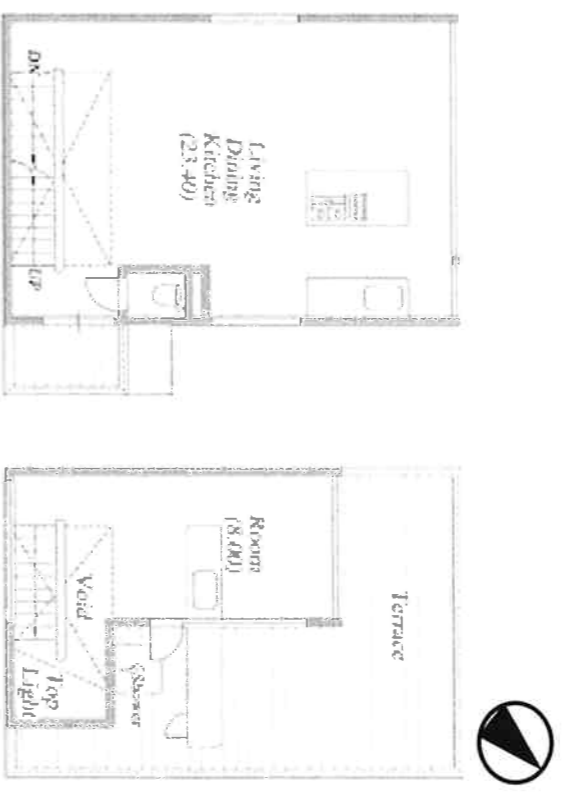
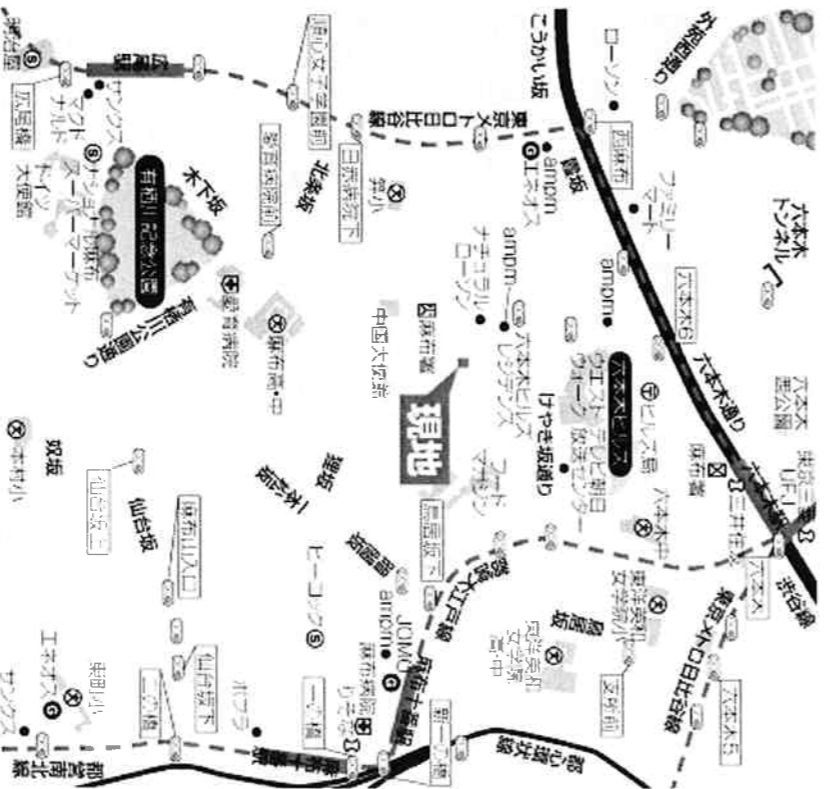
3LDK+S
146.73㎡ (延床面積)

東京メトロ日比谷線
「六本木」 駅徒歩10分

東京メトロ南北線・都営大江戸線
「麻布十番」 駅徒歩10分

- 1階の電動シャッター付きビルトインガレージは2台の車がゆったり入るスペース！
- 指紋認証ドアロック機能・TVモニター防犯カメラ完備！
- ペントハウスのウッドデッキテラスにはシャワーを設置
- 耐震性、耐火性に優れた鉄筋コンクリート造
- シックハウス対応建材を取り入れ、環境・健康をトータルにサポート！

【住居表示：港区元麻布3丁目1-26】



販売価格 **2億4,800万円**

【物件概要】

■所在地／港区元麻布三丁目1-26 ■交通／東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩10分、東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩10分 ■権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／300% ■防火地域／準防火地域 ■高度地区／第2種高度地区 ■その他制限／埋蔵文化財包蔵地域 ■接道／北西側約4.0m私道 ■土地面積／74.25㎡(約22.46坪) ■構造／鉄筋コンクリート陸屋根4階建 ■間取り／3LDK+S ■延床面積／146.73㎡(約44.38坪) ■築年月／平成19年6月 ■設計・施工会社／㈱ホームースト ■備考／私道持分あり:86.47㎡のうち持分2050/37858及び126.81㎡のうち持分2050/37858 ■引渡／即可(残代金精算後) ■取引形態／売主

●家具の料金は販売価格に含まれております。●物件情報は平成20年2月12日現在です。●広告有効期限：平成20年2月25日
未来の不動産文化を創造する

COLDWELL BANKER

コールボウエルバンカー 番町店

TEL：03-5212-1425

FAX：03-5212-1420 www.cbj-tokyo.com

ATOMIC投資委託株式会社
〒102-0074

東京都千代田区九段南4-7-15

JPR市ヶ谷ビル2F

東京都知事(1)第83382号