



《秋田県報道関係者各位》

2011年6月1日(水)

“地中熱利用”+“太陽光発電”で『光熱費ゼロ』住宅 『アリエッタ プレミアム』施工実演見学会 ～地中熱エアコンの掘削工事がご見学いただけます！～

株式会社LIXIL住宅研究所
フィアスホームカンパニー

トステムやINAXなどのブランドを擁するLIXILグループ傘下で、「フィアスホーム」ブランドの住宅FCを全国に展開している株式会社LIXIL住宅研究所 フィアスホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸 1-5-7/プレジデント:条生秀人)のFC加盟店である、フィアスホーム秋田南店(会社:株式会社マスターピース/社長:菊地一博)では、秋田市山手台の分譲地内にて、4月に発売した『アリエッタ プレミアム(地中熱エアコン搭載住宅)』の施工実演見学会を6月4日(土)、5日(日)にて開催致します。

このたび、フィアスホーム秋田南店では、秋田市山手台の分譲地内において、ご契約頂いたお客様並びに分譲販売する建物の地中熱エアコン用の掘削工事を実施することとなり、実際の地中熱回収のための掘削井の施工現場をご覧頂きながら、地中熱エアコンについてご紹介する「**地中熱エアコン施工実演見学会**」を行います。工事の規模、進め方などをご見学頂きながら、地中熱利用の方法や地中熱エアコンのメリットなどをご説明致します。

地中の温度は、一年を通して約15℃を保っています。『アリエッタ プレミアム』は、「夏は冷たく、冬は暖かい」地中熱を利用したエアコンで、一般のエアコンと比較し、より少ないエネルギーで冷暖房が行える特長があります。弊社シミュレーションでは、地中熱エアコンを高気密・高断熱技術を活用した「e パネル」を用いた『アリエッタ プレミアム』で使用することで、通常のエアコン利用の一般住宅と年間冷暖房費を比較すると、およそ1/3に削減※できるとの結果が出ております。

■地中熱エアコンの主な特長

- 1 電気代が一般エアコンの約1/3※
- 2 天候・立地の影響を受けない無尽蔵の自然エネルギー
- 3 冬も夏も高効率運転
- 4 室外機にファンがなく騒音、熱風が出ない

※フィアスホーム住宅に地中熱エアコンを搭載した場合の当社シミュレーション結果

新商品『アリエッタ プレミアム』では、フィアスホームがこれまでに構築してきた「デザイン」「性能」「安全性」をベースに「空間とデザイン」、「環境性能」、「創エネルギー」、「安全・安心」、「コストパフォーマンス」の5つのプレミアムによる上質な暮らしをキーコンセプトとしています。先進技術である「地中熱エアコン」を当社で初めて採用した商品であり、太陽光発電と組み合わせることで、自然エネルギーを最大限に活用した“少”エネで快適な暮らしを提案しています。

フィアスホームは、設立以来、環境経営に基づいた資産価値の高い家づくりに取り組んで参りました。これらの取り組みは、省エネ住宅のトップランナーを表彰する「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック」での2年連続受賞など、高い評価を頂いております。

近年の住宅市場では、フラット35Sなどの住宅金融制度の拡充や2011年度も継続される住宅エコポイントなど、環境負荷を低減した高性能で質の高い住宅の普及が求められていると考えます。フィアスホームでは、このような国の政策を追い風と捉え、新商品「アリエッタ プレミアム」の拡販を図るとともに、これからも環境性能と居住性能を追求した高品質で資産価値の高い家をご提供することで、CO2排出量の削減や“少”エネ化などに貢献して参ります。

『アリエッタ プレミアム』の施工実演見学会概要

【実施期間】 2011年6月4日(土)～2011年6月5日(日)

【実施店】 フィアスホーム秋田南店(会社:株式会社マスターピース/社長:菊地一博)
住所 : 秋田市山手台1-1-1
TEL : 018-889-6411

【実施内容】 環境負荷を低減した高性能住宅、新商品「アリエッタ プレミアム」の地中熱エアコンの施工
現場見学及び地中熱エアコンの特長、仕組み、メリットなどご紹介いたします。

【見学概要】 <時間>:10:00～17:00

<場所>: 秋田市山手台 ビューシティ山手台分譲地内

※本件に関する報道関係者各位からのお問い合わせは下記までお願いします。

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝室 フィアスホーム広報担当 千明

電話:03-5626-8251

メール : chigirak3@lixil-jk.co.jp

※件に関するご見学等のお問い合わせは下記までお願いいたします。

フィアスホーム秋田南店(会社:株式会社マスターピース)

電話 : 018-889-6411

フィアスホームホームページ/TOP URL:<http://www.fiace.jp/>

フィアスホーム秋田南店ホームページ URL:http://www.fiace.jp/family/akita_minami/default.htm

(参考)『アリエッタ プレミアム』5つの“プレミアム”①

■プレミアムな創エネルギー

自然の恵みを有効利用できる地中熱エアコンを採用

・一般エアコンよりも常に効率的な「地中熱エアコン」

地中の温度は1年中15℃前後で一定している。(井戸水と同じ)。
この地中温度を空調に利用するのが、地中熱エアコンです。

・快適にエコな暮らしを実現する「太陽光発電システム」

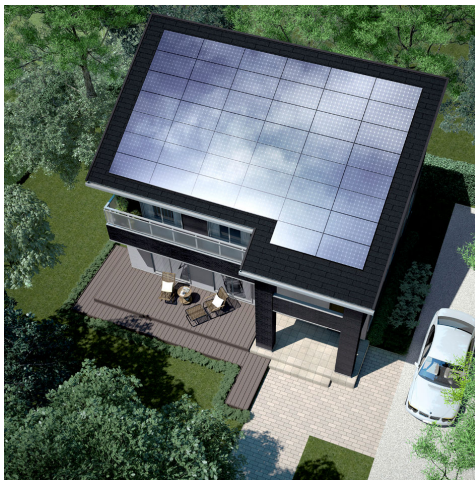
“電気を創る”太陽光発電システムを標準採用。電気を
全て買う暮らしから、自分の家で電気を創り、余った
電気を電力会社に売るゆとりある生活を提案しています。

・エネルギーを見える化する「モニタリングシステム」

部屋ごとの電気使用量を見える化するモニターをご用意。
地中熱利用エアコンの付属品であり、太陽光発電システム
対応にて発電量のモニターとしても使用できます



《地中熱エアコン イメージ》



《太陽光発電システム 搭載イメージ》

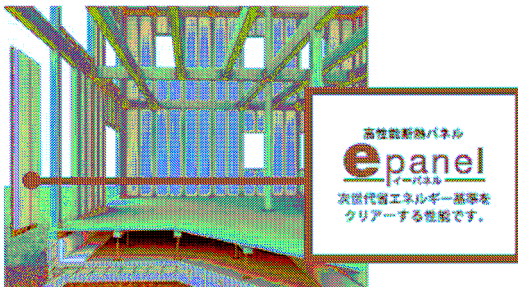


《モニタリングシステム》

■プレミアムな環境性能

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2009で最高賞の大賞を受賞した高気密・高断熱性能が
実現する“少”エネ性

- ・オリジナル断熱材一体型パネル『e(イー)パネル』で気密・断熱性を高めた「閉じる技術」
- ・自然の風・光を室内に取り込む「開ける技術」
- ・南側に深い軒の出を設けた「遮る技術」



《「閉じる技術」・eパネル》



《「開ける技術」・フル3D ウィンドウ》



《「遮る技術」・深い軒の出》

(参考)『アリエッタ プレミアム』5つの“プレミアム”②

■プレミアムな空間とデザイン

独創的な外観デザイン、ダイナミックな大空間を実現

- ・太陽光発電システム標準搭載で「機能をデザイン化」したペントハウスデザイン。
- ・伝統の切妻デザインと先鋭のキューブデザインで異種デザインの融合。
- ・「門構え」デザインを採用。また、レンガ調の外壁を使用し、重厚感を演出。
- ・高気密・高断熱住宅だから可能な快適なワンルーム大空間
- ・リビング・コンテナと組み合わせた「タテ方向」の大空間
- ・リビング上に吹き抜けを配置勾配天井と組み合わせ、開放感を演出



《独創的な外観デザイン》

■プレミアムな安全・安心

見えないところにもこだわった安全・安心性能

- ・壁面や床面を壁パネル等の面材で被い構造を一体化させ、地震や台風に強い構造を実現した「モノコック構造」
- ・地震や風等の力が加わった時の建物の構造躯体の強さは、性能表示の耐震性で最高等級の等級3相当を実現。
- ・耐用年数は110年以上、サビに強く頑丈な金物「テクノスター金物」による金物接合工法
- ・建物全体を支える鉄筋コンクリート造で、立ち上がり幅160mmを採用した「ベタ基礎」
- ・土地の地盤状況に応じた基礎計画を行うため、事前に全棟「地盤調査」を実施。

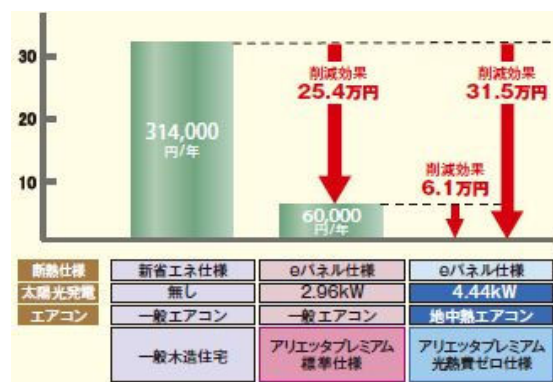


《モノコック構造》

■プレミアムなコストパフォーマンス

LIXILグループのスケールメリットを活かしたイニシャルコストの削減に加え、省エネ技術によるお住まい時のランニングコストの削減を実現。

- ・太陽光発電、地中熱利用による「光熱費ゼロ」への取り組み
- ・LIXILグループの総合力による資材の一括購入
- ・品質に優れた、資産価値の高い住宅



《一般住宅とeパネル住宅
(標準・光熱費ゼロ仕様)との光熱費比較》
※当社シミュレーション結果より